

# タンポポ農園賃貸借覚書

貸主タンポポ農園を甲、借主\_\_\_\_\_を乙とし、下記により  
区画番号\_\_\_\_\_番の賃貸借契約を約束し覚書を取り交わします。

## 1 契約期間

\_\_\_\_年 4月 1日より 年 3月 31 日とします。

本契約の有効期間は 年 4月 1日から 年 3月 31日までの1年間です。契約期間は毎年4月1日から翌年3月末までの1年間になります。年度途中の契約はご契約月から3月末までの月割りで計算いたします。

## 2 自動更新条項

期間満了の2カ月前までに双方から意思表示がなければ、同じ条件でさらに1年間更新され、それ以後も同様とするものとします。

## 3 賃貸料

個人会員 1区画 24,000円(税込 26,400円)、法人会員 1区画 28,000円(税込 30,800円)とし、初回登録料 1区画 2,000円(税込 2,200円)と1年間の区画料金をお支払いください。次年度は利用料のみを3月末までに農園指定口座へお振り込みください。

## 4 支払い方法

お支払いは銀行一括払いとなります。お振り込みの際の振込手数料はご負担いただきますよう、お願いいたします。

お振り込みの際のお名前は代表者の氏名と同じにしてください。

## 4、解約時

農園を解約したいときは、農園管理者にお申し出ください

年度途中で解約した場合でも、残存期間分の利用料金の返還はありませんことをご了承ください。

また、農園を返還する場合は、残った作物や草を取り除き、ゴミを処分した上で、原状を回復してから返還していただくよう、お願いいたします。こちらで整理した場合は諸費用をいただきますことをご了承ください

振込先

千葉銀行(0134) 東京営業部(018)

普通口座 3358227

株式会社アヤソフィア

代表取締役 松戸隆子